

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0042	Kommunenr.	730
<b>Møllevenget &amp; Storgaarden</b>		<b>Nobilislunden</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Nobilislunden 55-65 og 50-68		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>				730 30231	
<b>Matrikeltekst</b>				14BX Romalt	
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		16	1.520	1	16,0
	3	16	1.520	1	16,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>16</b>	<b>1.520</b>		<b>16,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>16</b>	<b>1.520</b>		<b>16,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeordning/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	16	1.520,0		01-03-2003	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri		16	1.520		
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	806,65		0,00	0%	

Afd. 02-41 Nobilislunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>832.602</b>	<b>815</b>	<b>830</b>	<b>821</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	40.081	39	41	39
107	2	Vandafgift	764	1	1	1
109	3	Renovation	50.319	50	51	50
110		Forsikringer	18.619	21	19	18
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	1.865	2	2	2
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	62.512	63	63	65
		2. Dispositionsfond	0	0	0	9
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>174.160</b>	<b>176</b>	<b>177</b>	<b>184</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	75.813	69	78	75
115	6	Almindelig vedligeholdelse	5.420	16	16	4
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	318.303	121	166	98
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-318.303	0	-166	-98
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	12.511	7	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.511	0	-2	0
119	8	Diverse udgifter	15.272	15	15	13
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>96.505</b>	<b>100</b>	<b>109</b>	<b>93</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	149.000	149	152	174
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	8.000	8	8	3
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	5
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>157.000</b>	<b>157</b>	<b>160</b>	<b>182</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.260.266</b>	<b>1.248</b>	<b>1.276</b>	<b>1.280</b>

Afd. 02-41 Nobilislunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	17.525	0	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.712	0	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-11.813</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	0	0
		3. Diverse renter	<u>8.666</u>	8.666	0	115
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>8.666</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>115</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.268.932</b>	<b>1.251</b>	<b>1.276</b>	<b>1.394</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>12.857</u>	<u>12.857</u>	<u>0</u>	<u>22</u>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.281.789</b>	<b>1.251</b>	<b>1.276</b>	<b>1.416</b>
<b>Indtægter</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.226.112	1.226	1.242	1.226
		7. Garager/Carporte	<u>22.464</u>	22	22	22
202	12	Renter	30.213	0	5	124
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>3.000</u>	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>43</u>
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.281.789</b>	<b>1.251</b>	<b>1.276</b>	<b>1.416</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>						
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.281.789</b>	<b>1.251</b>	<b>1.276</b>	<b>1.416</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.281.789</b>	<b>1.251</b>	<b>1.276</b>	<b>1.416</b>

## Afd. 02-41 Nobilislunden

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	13	Ejendommens anskaffelsessum	18.603.000	18.603
		1. kontantværdi 01-10-2022	11.400.000	
		2. heraf grundværdi	4.375.600	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>18.603.000</b>	<b>18.603</b>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.603.000</b>	<b>18.603</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	14	6. Andre debitorer	1.764	0
	15	7. Forudbetalte udgifter	22.884	23
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	953.979	1.062
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>978.627</b>	<b>1.084</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>19.581.627</b>	<b>19.687</b>
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	669.882	831
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	167.704	172
405	18	Tab ved fraflytning m. v.	35.728	41
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>873.314</b>	<b>1.044</b>
407	19	Opsamlet resultat + / -	34.298	24
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>907.612</b>	<b>1.069</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	20	Oprindelig prioritetsgæld i alt	7.548.569	8.214
409.1		Beboerindskud	376.000	376
411		Afskrivningskonto for ejendom	10.678.431	10.013
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>18.603.000</b>	<b>18.603</b>
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>18.603.000</b>	<b>18.603</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421	21	Skyldige omkostninger	71.015	16
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>71.015</b>	<b>16</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>19.581.627</b>	<b>19.687</b>

Afd. 02-41 Nobilislunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	665.336	663
Prioritetsrenter (-morarenter)	19.205	21
Administrationsbidrag	45.708	46
	<u>730.249</u>	<u>730</u>
<b>Prioritering ved indekslån:</b>		
- Ydelsesstøtte	102.352	91
	<u>102.352</u>	<u>91</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>832.602</u>	<u>821</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	764	1
	<u>764</u>	<u>1</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	50.319	50
	<u>50.319</u>	<u>50</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	13.512	16
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	49.000	49
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	62.512	65
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	17.432	14
Anden renholdelse	58.381	61
	<u>75.813</u>	<u>75</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.407	3
Bygning, tekniske installationer	0	1
Materiel	13	0
	<u>5.420</u>	<u>4</u>

Afd. 02-41 Nobilislunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	38.419	23
Bygning, klimaskærm	82.241	14
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	105.412	16
Bygning, tekniske installationer	91.585	40
Materiel	646	5
	318.303	98
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.563	2
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	478	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.499	2
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Telefon	317	1
Lokaleudgifter	6.415	6
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	0	1
	15.272	13
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	149.000	174
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	98	114
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	8.000	3
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	5	2
<b>11 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.226.112	1.226
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	807	807
<b>Almene familieboliger i alt</b>	1.226.112	1.226
<b>Garager og carporte</b>	22.464	22
<b>12 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	21.547	10
Øvrige rente indtægter	8.666	115
	30.213	124

## Afd. 02-41 Nobilislunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>13 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	18.603.000	18.603
	<u>18.603.000</u>	<u>18.603</u>
<b>14 305.6 Andre debitorer</b>		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	1.764	0
	<u>1.764</u>	<u>0</u>
<b>15 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	10.089	10
Vandudgifter	191	0
Renovation	12.604	13
	<u>22.884</u>	<u>23</u>

## Afd. 02-41 Nobilislunden

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>16 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	945.231	870
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	149.000	174
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-318.303	-98
	<u>775.928</u>	<u>945</u>
Primo saldo kursregulering	-114.711	-115
Årets kursregulering	8.666	0
	<u>669.882</u>	<u>831</u>
<b>17 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	172.215	169
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	8.000	3
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-12.511	0
	<u>167.704</u>	<u>172</u>
<b>18 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	41.440	36
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	5
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-5.712	0
	<u>35.728</u>	<u>41</u>
<b>19 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	24.441	46
+ Årets overskud (kt. 140)	12.857	22
- Overført til drift	-3.000	-43
	<u>34.298</u>	<u>24</u>
<b>20 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:		
16.748.000            2,00    Realkredit Danmark	2032	6.181.378            6.840
173.000                2,00    Realkredit Danmark	2032	61.846                68
8.000                  2,00    Realkredit Danmark	2032	2.925                 3
1.302.420            0,00    Landsbyggefonden	2099	1.302.420            1.302
		<u>7.548.569            8.214</u>
<b>21 421 Skyldige omkostninger</b>		
Skyldige kreditorer	53.917	7
Diverse	17.098	9
	<u>71.015</u>	<u>16</u>



## Afd. 02-41 Nobilislunden

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

---

Preben Søndergaard

---

Vibeke Randa Leensbak

---

Knud Rothmann

---

Tom Jespersen

---

Jette Christiansen

---

Nicholaj Fabricius Kristensen

---

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Mølløvænget & Storgaarden*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Mølløvænget & Storgaarden, afd. 041, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 02-41 Nobilislunden

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 02-41 Nobilislunden

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne18495

### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /